住まいの情報

姫路市内に121,000部ポスティング

vol.197
2024/8/26発行

発行・運営／［播磨リビング新聞社グループ］株式会社サンライフ　TEL.079-288-5177　姫路市保城233-6

はりまの家 見る人目線で設計された、播磨地域の新しい住宅専門サイト

掲載社数 90社以上↑　施工事例 1000件以上↑

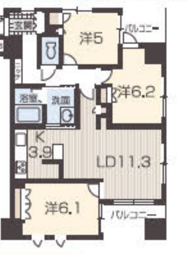
はりまの家 🔍

中古マンション

エスコート姫路ザ・レジデンス 3,980万円

■専有面積／73.49㎡(22.23坪)
■バルコニー面積／9.34㎡

3LDK



★JR山陽本線「姫路」駅徒歩10分
★平成29年築
★東・北・西の3方角部屋、73.49㎡、3LDK
★リビング・北側洋室2部屋から姫路城がご覧いただけます

周辺施設
- ●姫路市立白鷺小・中学校……約560m
- ●ボンマルシェ大手前店……約240m
- ●テラッソ姫路……約660m
- ●姫路城三の丸広場……約690m
- ●県立はりま姫路総合医療センター…約1,380m

ペット飼育可（規程有）

●姫路市綿町●JR姫路駅歩10分●RC造8階建の7階部分●築H.29年2月●管理費(月)8,160円●修繕積立金(月)13,230円●仲介　※居住中

中古住宅

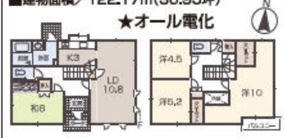
城見台 870万円

★南側採光につき陽当り良好
★駐車場2台可(※車種による)
★ハウスメーカー施工の物件

■敷地面積／168.09㎡(50.84坪)
■建物面積／122.17㎡(36.95坪)

4LDK

★オール電化



リフォーム後のお引き渡し
クロス貼替(1階LDK・和室・玄関・ホール・2階全居室)、クロスCF貼替(洗面所・トイレ)、畳表替

●姫路市城見台4丁目●城見台4丁目バス停歩1分●軽量鉄骨造2階建●築H.3年1月●上下水道・オール電化●私道負担なし●仲介

売土地

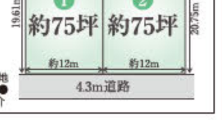
西新在家2丁目 【1号地】【2号地】3,600万円

建築条件なし

★城西小学校区

■土地面積／【1号地】248.42㎡(75.14坪)
【2号地】248.41㎡(75.14坪)

★ヤマダストアー新辻井店徒歩6分
★ZAGZAG西新在家店徒歩7分



●姫路市西新在家2丁目●西新在家バス停歩4分●地目宅地●第1種低層住居専用地域●建ペイ率50%●容積率100%●上下水道・都市ガス(前面道路)●仲介

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員　国土交通大臣(15)第1056号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

三菱電機ライフサービス株式会社
姫路支店／〒670-0993　姫路市千代田町806

■お問い合せは ☎(079)298-5774
FAX(079)298-7870

家づくりに関する

悩みや疑問を 解決！

必要な知識が 学べる！

利用・相談 無料

たくさんの会社を見て回る必要はありません！

提携会社数 地域最大級 78社

専門アドバイザーがアドバイスいたします！

姫路北・加古川店 店長 瀬川
たつの・姫路南店 店長 古江

新築・リノベーション 無料 大相談会！

無料個別相談も承っております

住宅会社選び専門店　注文住宅の相談窓口グループ
姫路北店・南店・たつの店・加古川店共通 ご予約・お問合せ専用電話番号

はりまの家 相談カウンター 079-289-5224

【運営：播磨リビング新聞社グループ　株式会社サンライフ】　〒670-0804　姫路市保城233-6　営業時間／9:00～17:30

新築戸建

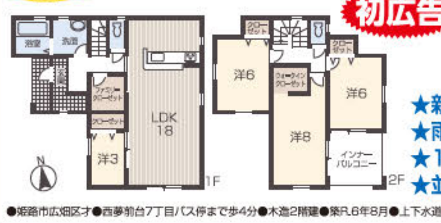
新築戸建
広畑区 才
4LDK

1号棟 2,780万円〈税込〉

■敷地面積／134.08㎡(40.55坪)
■建物面積／108.48㎡(32.81坪)

ご返済例
2,780万円借入(0.525%、35年)
月々72,472円 ボーナス払い0円

初広告



★新規分譲地内 ★広々リビング18帖
★雨の日も安心の屋根付きバルコニー
★1階居室部分シャッターあり
★並列2台駐車可

八幡小・夢前中学校区

●姫路市広畑区才●西夢前台7丁目バス停まで歩4分●木造2階建●築R.6年8月●上下水道・都市ガス●仲介●担当・菅原

中古戸建特集

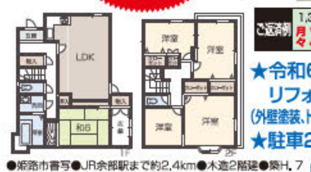
中古戸建
書写
5LDK

1,380万円〈税込〉

■敷地面積／152.50㎡(46.13坪)
■建物面積／129.95㎡(39.30坪)

初広告

ご返済例 1,380万円借入(0.525%、35年)
月々35,975円 ボーナス払い0円



★令和6年8月リフォーム完了
(外壁塗装、トイレ・洗面台・コンロ交換済)
★駐車2台可 ★賃貸可能

曽左小・書写中学校区

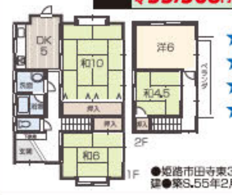
●姫路市書写●JR余部駅まで約2.4km●木造2階建●築H.7年5月●上下水道・LPG●仲介●担当・菅原

中古戸建
田寺東3丁目
4DK

1,280万円〈税込〉

■敷地面積／140.02㎡(42.35坪)
■建物面積／78.66㎡(23.79坪)

ご返済例 1,280万円借入(0.525%、35年)
月々33,368円 ボーナス払い0円



★人気の安室校区
★近隣買物施設や公園が多数
★学校も近く便利な立地
★子育てに優しい住環境

安室東小・安室中学校区

●姫路市田寺東3丁目●田寺東三丁目バス停歩3分●木造2階建●築S.55年2月●上下水道・都市ガス●専任●担当・池田

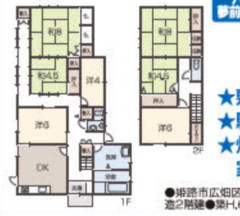
中古戸建
広畑区 西蒲田
7DK

1,200万円〈税込〉

■敷地面積／401.64㎡(121.49坪)
■建物面積／160.34㎡(48.50坪)

八幡小・夢前中学校区

ご返済例 1,200万円借入(0.525%、35年)
月々31,283円 ボーナス払い0円



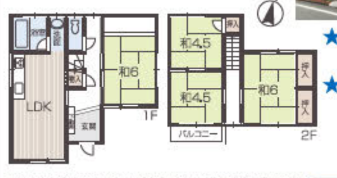
★敷地面積広々約121坪
★駐車スペース3台可
★畑部分あり!ガーデニングや家庭菜園も楽しめます

●姫路市広畑区西蒲田●西夢前台五丁目バス停歩6分●木造2階建●築H.6年5月●上下水道●専任●担当・小林

中古戸建
西今宿4丁目
4LDK

新価格 480万円〈税込〉

■敷地面積／81.87㎡(24.76坪)
■建物面積／78.69㎡(23.80坪)



★JR播磨高岡駅徒歩5分
★周辺買い物施設が充実した便利な立地

高岡小・高丘中学校区

●姫路市西今宿4丁目●JR播磨高岡駅歩5分●木造2階建●築S.52年5月●上下水道・都市ガス●専任●担当・菅原

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　宅建免許 知事(3)第451299号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■お問い合せは ☎(079)260-7367

株式会社 誠心不動産
〈本社〉〒670-0073　姫路市御立中4丁目6番5号　FAX(079)260-7368

誠心不動産 検索

〈エイブルNW姫路野里店〉
姫路市伊伝居120番地5
TEL(079)289-0025

〈エイブルNW姫路英賀保店〉
姫路市飾磨区英賀保駅前町4番地
TEL(079)263-8322

売買物件

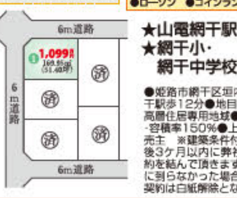
① 分譲地
網干区 垣内本町
建築条件付宅地

返済例 全額借入の場合 月々92,697円 頭金・ボーナス払いなし（金利0.775%変動・35年返済）

生活利便施設すべてが近くにそろっています
- ●スーパーマルアイ
- ●ドラッグストア マツモトキヨシ
- ●100円ショップ セリア
- ●ローソン ●コインランドリー

★残り1区画 他に1区画有

プラン例	1号地標準プラン
土地面積51.40坪	1,099万円
建物面積30坪	2,310万円
合計	3,409万円



★山電網干駅徒歩12分
★網干小・網干中学校区

●姫路市網干区垣内本町●山電網干駅歩12分●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率150%●上下水道・LPG●売主　※建築条件付土地(売買契約後3ケ月以内に弊社と建築請負契約を結んで頂きます。建築請負契約に到らなかった場合には、土地売買契約は白紙解除となります。)

② 分譲地
勝原区 宮田
建築条件なし

大きな住宅地 施設用地・2世帯住宅用地にいかがですか？

3,860万円

781.07㎡
(236.27坪)
道路
道路

●姫路市勝原区宮田●JR網干駅歩17分●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率150%●上下水道・LPG●売主

③ 売土地
書写
建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます

★曽左小・書写中学校区
★閑静な分譲住宅地

周辺施設が充実した暮らしやすい環境です

1,077万円

142.43㎡
(43.08坪)
道路

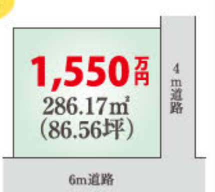
●姫路市書写●東洋大姫路バス停歩4分●地目宅地●第1種低層住居専用地域●建ペイ率50%・容積率100%●上下水道・集中LPG●売主

④ 売土地
大塩町
建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます

ゆとりの大きな敷地

1,550万円



★山電大塩駅徒歩10分
★大塩小・大的中学校区

●姫路市大塩町●山電大塩駅歩10分●地目宅地●第2種低層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率150%●上下水道・LPG●仲介　※古家あり(解体更地渡し)

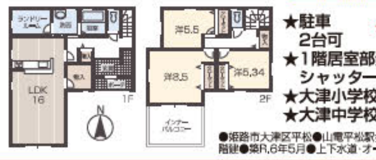
⑤ 新築住宅
大津区 平松
3LDK

販売価格 1号棟 2,480万円〈税込〉

■敷地面積／136.96㎡(41.43坪)
■建物面積／110.96㎡(33.56坪)
■建築確認番号／第R05SHC126108号

お家賃と比べてください!!
返済例 2,480万円借入の場合 月々67,436円 頭金・ボーナス払いなし（金利0.775%変動・35年返済）

新築



★駐車2台可
★1階居室部分シャッター有
★大津小学校徒歩6分
★大津中学校徒歩5分

●姫路市大津区平松●山電平松駅歩13分●木造2階建●築R.6年5月●上下水道・オール電化●仲介

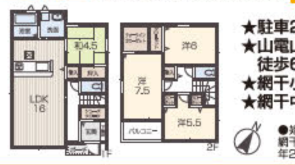
⑥ 新築住宅
網干区 新在家
4LDK

販売価格 1号棟 2,180万円〈税込〉

■敷地面積／155.54㎡(47.05坪)
■建物面積／97.60㎡(29.52坪)
■建築確認番号／第トラスト23-1287号

お家賃と比べてください!!
返済例 2,180万円借入の場合 月々59,278円 頭金・ボーナス払いなし（金利0.775%変動・35年返済）

新築



★駐車2台可
★山電山陽網干駅徒歩6分
★網干小学校徒歩10分
★網干中学校徒歩5分

●姫路市網干区新在家●山電山陽網干駅歩6分●木造2階建●築R.6年2月●上下水道・都市ガス●仲介

⑦ 売土地
網干区 興浜
販売価格 678万円
■土地面積／189.87㎡(57.44坪)
★敷地約57坪
●姫路市網干区興浜●山電山陽網干駅歩19分●地目宅地●第1種住居地域●建ペイ率60%・容積率200%●上下水道・LPG●私道負担有●仲介

⑧ 売土地
網干区 浜田
販売価格 800万円
■土地面積／136.78㎡(41.38坪)
★閑静な住宅街の分譲地
★網干西小・網干中学校区
●姫路市網干区浜田●山電山陽網干駅歩20分●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率150%●上下水道・LPG●売主　※建築条件付

⑨ 売土地
網干区 垣内本町
販売価格 944万円
■土地面積／166.00㎡(50.21坪)
★近隣に利便施設多数
★東側5m、北側5m市道
●姫路市網干区垣内本町●山電山陽網干駅歩12分●地目宅地●第1種中高層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率150%●上水道(引込要)・下水道(引込要)・LPG●売主

⑩ 売土地
大津区 吉美
販売価格 350万円
■土地面積／73.92㎡(22.36坪)
★山電平松駅まで徒歩4分
●姫路市大津区吉美●山電平松駅歩4分●地目宅地●第1種住居地域●建ペイ率60%・容積率200%●上下水道・都市ガス●仲介

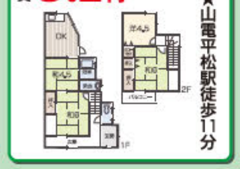
⑪ 売土地
大津区 新町
販売価格 1,650万円
■土地面積／271.60㎡(82.16坪)
★山電平松駅まで徒歩10分
●姫路市大津区新町1丁目●山電平松駅歩10分●地目宅地●第2種中高層住居専用地域●建ペイ率60%・容積率200%●上下水道・都市ガス●仲介　※古家付

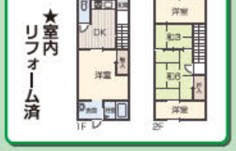
⑫ 売土地
林田町林谷
販売価格 870万円
■土地面積／471㎡(142.48坪)
★国道29号線沿い
★沿線サービスに適す
●姫路市林田町林谷●林田バス停歩3分●地目田●準住居地域●建ペイ率60%・容積率200%●仲介

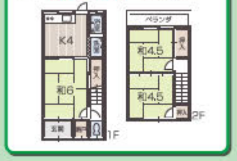
⑬ 売土地
林田町林谷
販売価格 2,180万円
■土地面積／962.00㎡(291.01坪)
★敷地約291坪 ★2方道路
●姫路市林田町林谷●林田バス停歩1分●地目田(現況雑種地)●第1種住居地域●建ペイ率60%・容積率200%●上水道・下水道(引込要)●仲介

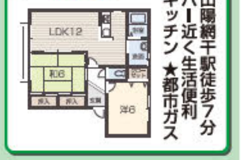
⑭ 売土地
赤穂市 有年牟礼
販売価格 600万円
■土地面積／329.40㎡(99.64坪)
★JR有年駅まで徒歩3分
★新国道2号線沿い ★三方道路
●赤穂市有年牟礼●JR有年駅歩3分●地目田●近隣商業地域●建ペイ率80%・容積率200%●仲介

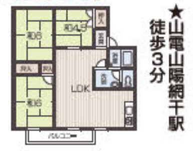
賃貸物件

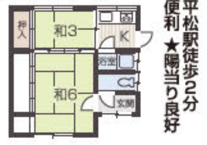
① 一戸建借家　網干区 大江島　4DK
●敷金6.4万円 ●礼金10万円 ●駐車料1台込(軽) ●仲介
家賃 3.2万円
小型犬相談

★山電平松駅徒歩11分

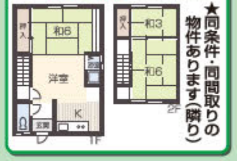
② アパート　網干区 余子浜　5DK
●敷金8万円 ●礼金8万円 ●駐車料近隣 ●仲介
家賃 3.8万円
★山電山陽網干駅徒歩7分
★室内リフォーム済


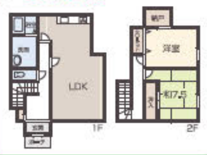
③ アパート　網干区 垣内南町　3DK
●敷金1ケ月 ●礼金1ケ月 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 4.0万円
★山電山陽網干駅徒歩8分


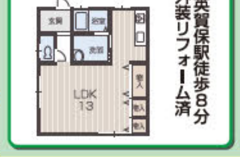
④ アパート　網干区 垣内東町　2LDK
●敷金5万円 ●礼金5万円 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 4.3万円

★山電山陽網干駅徒歩7分 ★スーパー近く生活便利 ★対面キッチン ★都市ガス

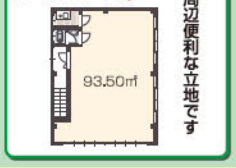
⑤ アパート　網干区 垣内南町　3LDK
●敷金5.5万円 ●礼金11万円 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 5.5万円
猫2匹可

★山電山陽網干駅徒歩3分

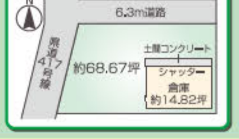
⑥ アパート　大津区 平松　2K
●敷金5万円 ●礼金5万円 ●駐車料軽1台込 ●仲介
家賃 3.1万円

★山電平松駅徒歩2分 ★生活便利 ★陽当り良好

⑦ 一戸建借家　大津区 天満　3DK
●敷金4万円 ●礼金8万円 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 4.0万円
★山電山陽天満駅徒歩15分

★同条件・同間取りの物件あります(隣り)

⑧ アパート　大津区 平松　2SLDK
●敷金1ケ月 ●礼金1ケ月 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 6.0万円
★山電平松駅徒歩3分


⑨ アパート　飾磨区 山崎　1K
●敷金4.8万円 ●礼金4.8万円 ●駐車料1台込 ●仲介
家賃 4.8万円

★JR英賀保駅徒歩8分 ★内・外装リフォーム済

⑩ 貸店舗　網干区 北新在家　93.50㎡
●敷金6ケ月 ●礼金1ケ月 ●駐車料2台込 ●仲介
家賃 8.0万円〈税込〉

★周辺便利な立地です

⑪ 貸倉庫　広畑区 西夢前台　227.03㎡
●保証金10万円 ●礼金10万円 ●仲介
家賃 10.0万円〈税込〉
★大型車・ユニック駐車可
★角地 ★県道沿い


探しています 売却物件!!

賃貸物件をお持ちの方
- ●入居者の募集をお引受けします。
- ●お持ちの賃貸物件の整理・経営をお考えの方
- ●相続対策、節税をお考えの方
- ●その他お気軽にご相談下さい
- ●その他多数、賃貸物件取り揃えています

豊かな暮らしのお手伝い

ABCハウス　株式会社 ダイワ

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事(12)第450127号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業許可 兵庫県知事(般28)第453258号

■お問い合せは ☎(079)273-3355(代)

〒671-1235 姫路市網干区北新在家275　FAX(079)273-6687　(ホームページ)http://www.kk-daiwa.co.jp

▶HPはこちら

※広告有効期限／発行日より14日間　※建築条件付宅地と表示のある土地は、土地売買契約後一定期間内に売主(代理人)と住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は全額無利息で直ちに返還いたします。

FUKUYA 家を買うとき・売るとき、福屋、仕事が早い。

中古戸建　中古マンション　土地　店舗ビル　工場・収益 etc...

売却物件大募集!!

まずは無料査定から

3つの査定方法からお選び下さい

秘密厳守　相談無料

イメージキャラクター 三浦友和さん

とりあえず大体の金額が知りたい
①ラクラク電話査定
お電話にて大体の大きさ(坪数築年数)などお伝え頂きましたら概算金額をお伝えします。

正確な金額が知りたい
②現地訪問査定
査定後、約15分～30分以内に売却価格をお伝えします。

不安なので相談したい
③ご来店査定
空き時間、お買い物ついでにお越し頂きましたら売却価格もお伝えします。また、いろんなご相談も承ります。

★お急ぎの場合や、買替え資金確定、売却期間中の見学がわずらわしい方へ

即金にて買取りも致します

※但し、買主は弊社の関連会社であり、弊社は仲介としての業務を行いますが、この場合に仲介手数料は頂きません。尚、弊社の審査基準により買取出来ない場合があります。

※ご条件整い次第、最短1週間以内にお支払い。

★忙しくてなかなか時間がとれない方へ

15分 電話無料査定

あなたのお家を査定してみませんか?
●所在地 ●土地面積 ●建物面積 ●建築年月 ●構造 ●車庫 ●前面道路 ●ご希望価格
以上の内容をお伝え下さい。参考価格をご提示致します。

ご売却について
- ●適正価格のご提案!!
  - ➡豊富な販売実績と有資格者による具体的な販売方法をご提案、その場しのぎの査定は致しません!!
- ●相談無料、相続相談も賜ります!!
  - ➡他社では対応しない相続や物件調査も熱意を持ってキッチリさせていただきます!
- ●仲介手数料不要!!
  - ➡仲介手数料や残物撤去費用不要の買取サービスも充実

FUKUYAグループ 全国97店舗　姫路市内 直営4店舗

不動産売却・購入のことなら
お近くの 福屋不動産販売へ

お急ぎの方は即金買取!

但し、買主は弊社の関連会社であり、弊社は仲介としての業務は行いますが、この場合に仲介手数料は頂きません。尚、弊社の審査基準により買取出来ない場合があります。

先ずは お気軽にお電話・ご来店ください。
私たちがお待ちしております!

店長 藤原 穣　蔦原 達也　蓑原 茂　山本 良介　赤穂 明信　トラン ギアフイ

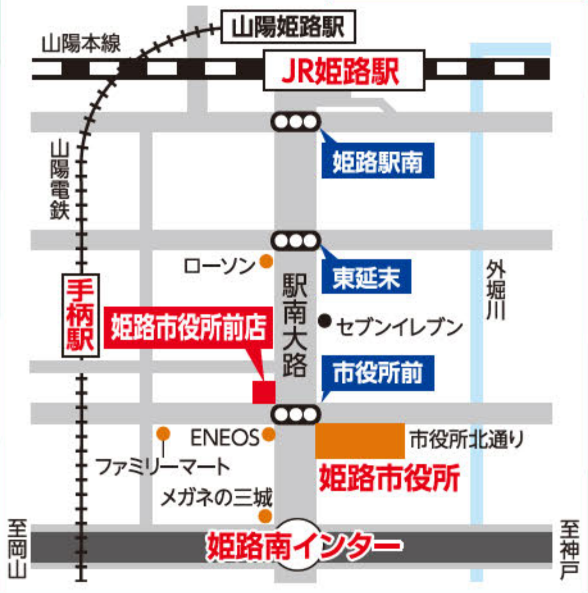
東側入口よりお入り下さい

姫路市役所前店
至姫路駅
駅南大路
至姫路南IC

駅南大路沿い　市役所前交差点の北西側

簡単メール査定はこちらから

■当社ご案内図　駐車場8台完備



\ 姫路市役所より徒歩1分 ななめ向かい /

株式会社 福屋不動産販売 姫路市役所前店

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟　免許番号／国土交通大臣(4)第6880号
〒670-0955　姫路市安田3丁目15番　TEL.079-280-1298　FAX.079-280-1324
〈Eメール〉himejishiyakushomae@fukuya-k.co.jp　〈営業時間〉10:00～19:00　〈定休日〉火曜日・水曜日

FreeDial 0120-298-167

随時更新・情報満載！　福屋 姫路市役所前店 🔍

今回の新型コロナウイルス感染拡大により、被害や損害を受けられた皆様に心からお見舞い申し上げます。一日も早い終息と平常生活に回復することを切に願っております。
尚、本書面は現在売却の依頼をかけていらっしゃらないお客様を対象としております。すでに依頼中のお客様には大変ご迷惑をおかけし恐縮ですが、ご容赦いただきますようお願い致します。

※広告有効期限／発行日より14日間　※当広告のポスティング配布に関するお問合せは【株式会社サンライフ ポスティング事業部(TEL:079-222-9933)】までご連絡ください。